

Repertorio n. del

SCRITTURA PRIVATA

Contratto per l'affidamento della progettazione esecutiva e dei lavori di "Adeguamento funzionale dell'immobile denominato "Edificio D", sito in Napoli, all'interno del Parco San Laise (ex area NATO di Bagnoli) a Distretto Campano dell'Audiovisivo – Polo del Digitale e dell'Animazione Creativa".
CIG 8620413DD6 - CUP E64E190022200. Affidamento all'operatore economico _____.

L'anno _____, addì _____ del mese di _____ in Napoli presso gli Uffici _____, ubicati in via _____,

Da una parte:

Il dott. _____, nato a _____ il _____, Dirigente della Direzione _____, domiciliato per la Sua carica presso _____, C.F. e P. Iva _____, il quale interviene in questo Atto in applicazione del _____ n. _____ del _____ di conferimento dell'incarico di funzione dirigenziale, in rappresentanza e per conto della Fondazione Film Commission, che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità "Committente".

Dall'altra:

L'impresa (o il Consorzio) _____, con sede legale in _____ alla via _____, n. _____ di seguito indicata, per brevità, "Appaltatore", iscritta alla CCIAA di _____, codice fiscale e numero di iscrizione _____ (R.E.A. n. _____), rappresentata nel presente atto dal sig. _____ nato a

_____ il _____, in qualità di _____.

(eventuale) Il RTI, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamato per brevità "Appaltatore", costituito con atto per notaio dott. _____, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di _____, rep. n. _____ del _____, (**all.** _____), tra l'impresa _____, mandataria, con sede in _____ (____), via _____, iscritta alla CCIAA di _____ codice fiscale e numero di iscrizione _____ (R.E.A. n. _____) e l'impresa _____, mandante, con sede in _____ (____), via _____, iscritta alla CCIAA di _____ codice fiscale e numero di iscrizione _____ (R.E.A. n. _____), rappresentata nella stipula del presente Atto dal sig. _____, nato a _____ (____) il _____, nella qualità di _____ dell'impresa mandataria.

In caso di RTI con uno dei soggetti di cui all'art. 46, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 adeguare la dicitura

Detti componenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo atto, ai fini del quale:

PREMETTONO

- Che con determinazione n. _____ del _____, è stata indetta procedura telematica aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto specificato;

- Che con determinazione n. _____ del _____, adottata ai sensi e per gli effetti dell'art. 76, comma 2bis, del D.Lgs. 50/2016, sono state approvate le risultanze della seduta di gara, svolta in data _____, per la parte relativa

alle ammissioni alla procedura a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali degli operatori economici che hanno presentato offerta;

- Che, a seguito della proposta di aggiudicazione della Commissione Giudicatrice, come da verbale del _____, con determinazione n. _____ del _____ - esecutiva ed efficace a seguito dei controlli ex art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è stato aggiudicato all'Appaltatore il contratto in oggetto per gli importi di seguito indicati: € _____ al netto di Iva per lavori, € _____ al netto di Iva e Inarcassa per la progettazione esecutiva in virtù del ribasso percentuale offerto del _____% sugli importi soggetti a ribasso rispettivamente di € _____ e di € _____, oltre agli importi, al netto dell'Iva, non soggetti a ribasso, pari a: € _____ quale costo per la sicurezza, € _____ per oneri a discarica;

(scegliere la dicitura pertinente)

- Che l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 59 comma 1 bis del D.Lgs. 50/2016, ha indicato quale progettista incaricato per la redazione della progettazione esecutiva _____;

- Che la progettazione esecutiva verrà eseguita dallo staff di progettazione dell'Appaltatore;

(eventuale in caso di protocollo di legalità) - (nell'ipotesi di richiesta mediante accesso alla BDNA) - Che l'Appalto è disciplinato dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla criminalità organizzata e, pertanto, ai sensi del Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Campania giusta

Deliberazione di Giunta Regionale n. 1601 del 7 settembre 2007, si è provveduto a richiedere il rilascio dell'informativa di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011 mediante accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), per l'Appaltatore e per il progettista indicato atteso che l'Appaltatore non risulta iscritto nell'elenco di cui all'art. 1, comma 52, della L. 190/2012 (cd. *white list*);

- Che essendo decorso infruttuosamente il termine di trenta giorni dalla richiesta prot. BDNA, n. _____ del _____ si procede alla stipula sotto condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011;

(nell'ipotesi di acquisizione informativa mediante BDNA)

- Che l'Appalto è disciplinato dalle vigenti disposizioni in materia di lotta alla criminalità organizzata e, pertanto, trova applicazione il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Campania giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. 1601 del 7 settembre 2007;

- Che in data _____, identificativo n. _____, è stata acquisita, mediante accesso alla Banca Dati Nazionale Antimafia (BDNA), l'informativa liberatoria di cui all'art. 91 del D.Lgs. 159/2011;

- Che essendo decorso infruttuosamente il termine di trenta giorni dalla richiesta prot. BDNA n. _____ del _____ si procede alla stipula sotto condizione risolutiva, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011;

-(in alternativa alla richiesta di informativa o alla comunicazione acquisita mediante consultazione della BDNA)

- Che ai fini dell'acquisizione della comunicazione/informativa antimafia,

l'Appaltatore risulta iscritto nell'elenco di cui all'art. 1, comma 52, della L. 190/2012 (cd. *white list*) della Prefettura di _____ con scadenza il _____, come da consultazione telematica agli atti dell'ufficio;

(si rammenta che la documentazione antimafia, negli appalti in cui è obbligatorio richiederla, deve essere riferita anche al progettista raggruppato o indicato)

- Che, ai fini dell'efficacia del contratto di cui all'art. 32, comma 13, del D.Lgs. 50/2016, è decorso il termine dilatorio di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione - effettuato il _____ - ex articolo 76 del D.Lgs. 50/2016;

- Che l'esito della suddetta gara è stato pubblicato con le modalità di cui agli artt. _____ del D.Lgs. 50/2016, giusta determina n. _____ del _____;

- Che il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) è _____;

Tutto ciò premesso, le Parti come sopra costituite convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

(oggetto e disciplina del contratto)

Il Committente come sopra rappresentato, affida all'Appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, i lavori indicati in oggetto, alle condizioni e modalità di cui: al presente contratto, agli atti progettuali approvati con determinazione n. _____ del _____, nonché all'offerta tecnica (**all.** _____), temporale (**all.** _____) ed economica (**all.** _____) presentate in sede di gara.

Il progetto, che l'Appaltatore dichiara di conoscere, è composto dagli elaborati di seguito indicati, che vengono sottoscritti dall'Appaltatore in modalità

telematica, per integrale accettazione e si intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non allegati ai fini della registrazione, ad eccezione del capitolato speciale (**all. _____**), ai sensi dell'art. 32, comma 14 bis, del D.Lgs. 50/2016 (*aggiornare l'elenco in base agli atti progettuali*):

1. relazione generale e quadro economico

2. cronoprogramma

3. capitolato speciale d'appalto

4. computo metrico estimativo

5. elenco prezzi

6. analisi prezzi

7. piano di sicurezza e coordinamento

8. stima incidenza manodopera

9. stima incidenza sicurezza

10. n. ____ elaborati grafici

Gli stessi, rilasciati quali copie conformi di documenti originali formati su supporto analogico, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005, saranno conservati, unitamente al contratto, in conformità alla normativa vigente.

ARTICOLO 3

(termini per l'esecuzione del contratto e penali)

(aggiornare il testo in base alla previsione del capitolato speciale).

L'Appaltatore assume l'obbligo di redigere ed ultimare la progettazione esecutiva oggetto dell'appalto corredato di tutti gli elaborati di dettaglio previsti e disciplinati dall'art. ____ del capitolato speciale d'appalto entro _____, decorrenti da _____,

come da offerta temporale presentata in sede di gara.

In caso di ritardo sulla data di consegna della progettazione esecutiva saranno applicate le penali di cui all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto.

Il Committente procederà:

- ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016 alla verifica e alla validazione del progetto nei termini e con le modalità di cui all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto

- alla successiva approvazione del progetto esecutivo nei termini e con le modalità specificate all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto.

(eventuale, se previsto nel capitolato) Dopo la verifica, la validazione e l'approvazione del progetto esecutivo, si procederà alla consegna dei lavori, previa redazione da parte del Direttore dei lavori del verbale di aggiornamento della attestazione dello stato dei luoghi di cui all'art. 4 comma 1 del D.M. 7/3/2018, n. 49.

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori compresi nell'appalto è fissato in _____ giorni naturali, consecutivi decorrenti da _____.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione dei lavori, verranno applicate le penali di cui all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 4

(soggetto incaricato della progettazione esecutiva)

(in caso di progettista indicato)

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, ha indicato quale progettista incaricato della redazione della progettazione esecutiva _____ *(riportare i dati identificativi secondo la*

tipologia di soggetto tra quelli di cui all'art. 46 del D.Lgs. 50/2016)

ARTICOLO 5

(corrispettivo e pagamenti)

Il corrispettivo complessivo dell'appalto è pari a € _____, comprensivo del compenso per la progettazione esecutiva e degli oneri non soggetti a ribasso, oltre Iva e Inarcassa.

(in caso di progettista indicato o raggruppato) Ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016, l'importo di € _____ oltre Iva e Inarcassa relativo alla progettazione esecutiva verrà corrisposto direttamente al progettista _____ con le modalità di cui all'art. _____ del capitolato speciale d'appalto.

(vista la previsione normativa, valutare se ripeterla nel contratto)

È prevista la corresponsione dell'anticipazione del prezzo in favore del progettista e dell'Appaltatore ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della legge n. 136/2010 e s.m. e i. al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'appalto.

(modificare in caso sia prevista la corresponsione diretta del compenso al progettista, dato che si estende l'obbligo di tracciabilità)

Pertanto, i pagamenti verranno effettuati, attraverso il Tesoriere del Committente, mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

Banca _____

IBAN _____, individuando nel

Sig. _____ C.F. _____

la persona delegata ad operare su di esso, giusta comunicazione dell'operatore economico prot. n. _____ del _____.

(eventuale in caso di RTI o Consorzi) L'osservanza di tali obblighi è relativa altresì ai rapporti tra mandante e mandataria *(in alternativa)* ai rapporti tra consorzio e consorziata designata quale esecutrice dei lavori.

Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni determina la risoluzione di diritto del presente contratto.

ARTICOLO 6

(obblighi dell'Appaltatore)

L'Appaltatore si obbliga ad applicare le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro per i dipendenti delle imprese operanti nel settore, nonché le norme contenute negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori; si obbliga, altresì, ad applicare gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione, anche se non è aderente alle associazioni che hanno stipulato i suddetti contratti.

L'Appaltatore è responsabile dell'assolvimento di tutti gli obblighi e oneri assicurativi, infortunistici, assistenziali e previdenziali nei confronti dei dipendenti.

L'Appaltatore si obbliga ad osservare tutte le norme vigenti in materia di sicurezza, con particolare riguardo agli adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, nel rispetto del piano di sicurezza e coordinamento predisposto dal Committente e del piano operativo di sicurezza che dovrà essere redatto

dall'Appaltatore.

ARTICOLO 7

(obblighi ai sensi del Protocollo di legalità anno 2007)

L'Appaltatore accetta integralmente e sottoscrive, in modalità telematica, il Protocollo di Legalità sottoscritto dalla Regione Campania giusta Deliberazione di Giunta Regionale n. 1601 del 7 settembre 2007, non allegato al presente contratto, ma soggetto a conservazione, unitamente allo stesso, in conformità alla normativa vigente. In particolare, sottoscrive e si obbliga a rispettare specificatamente le clausole previste dal Protocollo di legalità anno 2007.

ARTICOLO 8

(divieto di cessione del contratto)

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 105, comma 1, del D.lgs. 50/2016.

ARTICOLO 9

(subappalto)

L'Appaltatore, in sede di istanza di partecipazione alla gara, ha dichiarato che intende subappaltare, nei limiti di legge e nel rispetto di quanto previsto dal Protocollo di Legalità anno 2019 (*solo per gli appalti sottoposti a protocollo*), le opere della categoria _____ Il subappalto verrà autorizzato dalla Direzione _____, con l'osservanza delle modalità di cui di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'Appaltatore si impegna ad inserire nel contratto di subappalto, a pena di nullità assoluta, la clausola di cui all'art. 3, comma 9, della L. 136/2010.

(*in alternativa*) L'Appaltatore, in sede di istanza di partecipazione alla gara,

ha dichiarato che non intende subappaltare alcuna opera.

ARTICOLO 10 *(eventuale in caso di consorzi)*

(esecuzione lavori)

L'Appaltatore affida all'operatore economico consorziato _____ -
con sede legale in _____ alla via _____, iscritto alla CCIAA
di _____ codice fiscale e numero di iscrizione _____ (R.E.A.
n. _____) - l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, così come dichiarato
nell'istanza di partecipazione alla gara.

ARTICOLO 11 *(eventuale in caso di avvalimento)*

(avvalimento)

L'Appaltatore, ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, ha
partecipato all'appalto avvalendosi del requisito dell'attestazione SOA (n.
_____ rilasciata da _____ il _____) - per la categoria ____
classifica ____ - dell'operatore economico _____, come da contratto di
avvalimento presentato in sede di gara e depositato agli atti del Committente.
L'operatore economico _____, con sede legale in _____
alla via _____ è iscritto alla CCIAA di _____ codice fiscale e
numero di iscrizione _____ (R.E.A. n. _____).

ARTICOLO 12

(garanzia definitiva)

L'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art 103 del D.Lgs. 50/2016, garanzia
definitiva mediante polizza fideiussoria emessa in data _____ dalla _____
col numero _____ per l'importo di € _____, conformemente allo schema
tipo ____ di cui al D.M. 19/01/2018, n. 31, munita di clausola di rinuncia al
beneficio della preventiva escussione del debitore principale ed all'eccezione

di cui all'art. 1957 co. 2 del codice civile, ed esigibile a semplice richiesta scritta entro il termine di 15 giorni (**all. ____**).

(In alternativa in caso di garanzia prestata mediante cauzione individuare la modalità di costituzione in conformità all'art. 93 del D.Lgs. 50/2016).

Tale cauzione è prestata a garanzia dell'esatto e completo adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali, del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse e a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, fatta salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore.

Detta cauzione sarà svincolata ai sensi di legge. Il diritto di valersi della cauzione definitiva è esercitato in conformità a quanto previsto dall'art.103 co. 2 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 13

(polizze assicurativa)

L'Appaltatore, in ottemperanza all'art. ____ del capitolato speciale d'appalto, ha trasmesso copia autentica/duplicato informatico della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 *(in alternativa)* polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della L. 4 agosto 2017 n. 124 (**all. ____**).

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo che possano determinare a carico del Committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

L'Appaltatore, dopo l'approvazione della progettazione esecutiva da parte del

Committente e prima della consegna dei lavori, si impegna a costituire ai sensi dell'art. 103, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 polizza assicurativa per danni alle opere, comprensiva di responsabilità civile verso terzi, per gli importi di cui all'art. ____ del capitolato speciale d'appalto.

ARTICOLO 14

(domicilio dell'Appaltatore)

A tutti gli effetti del presente contratto, l'Appaltatore ha eletto domicilio digitale alla casella pec, così come risultante dalla scheda anagrafica del "Portale Gare".

ARTICOLO 15

(spese contrattuali)

Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese di contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione e a tal fine ha provveduto al versamento di euro _____, giusta reversale n. _____ del _____, salvo conguaglio.

ARTICOLO 16

(registrazione e imposta di bollo)

Il presente contratto sarà registrato in caso d'uso con oneri a carico della parte interessata. Le spese di bollo del presente contratto sono a carico dell'Appaltatore.

L'imposta di bollo è corrisposta ai sensi delle tariffe approvate con il DPR n. 642/1972 e s.m. e i; la stessa è stata versata dall'appaltatore mediante modello F23 agli atti dell'ufficio.

Le imposte di registro e bollo saranno versate con modalità telematica.

ARTICOLO 17

(controversie)

Per la definizione delle controversie è competente il Giudice del Foro di Napoli. È esclusa la clausola arbitrale. Nel caso di iscrizione di riserve sui documenti contabili le parti, al fine di addivenire ad accordo bonario, attiveranno la procedura prevista dall'art. 205 del D.Lgs. 50/2016.

ARTICOLO 18

(L. 190/2012 anticorruzione)

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto attesta di non trovarsi nella situazione di divieto a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui all'art. 53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n. 165/2001.

L'Appaltatore si obbliga, nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento della Città Metropolitana approvato in ossequio al DPR 62/2013. La violazione degli obblighi di comportamento comporterà per il Committente la facoltà di risolvere il contratto, qualora in ragione della gravità o della reiterazione, la stessa sia ritenuta grave.

ARTICOLO 19

(trattamento dei dati personali)

Il Committente, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs.n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali" ed ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679, informa l'Appaltatore che i dati contenuti nel presente contratto saranno trattati per le finalità e con le modalità di cui all'informativa contenuta nel paragrafo ____ del Disciplinare di gara.

L'Appaltatore con la sottoscrizione del presente contratto prende atto ed acconsente espressamente al trattamento dei dati personali come definito con

il documento sopra identificato.

Del presente atto, redatto con strumenti informatici da persona di mia fiducia, io, Segretario Generale, ho dato lettura alle Parti che, a mia domanda, approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con firma digitale munita di valido certificato e apposta in mia presenza, dopo avermi dispensato dalla lettura degli allegati avendo esse affermato di conoscerne il contenuto.

Allegati al presente contratto:

1. Offerta tecnica

2. Offerta temporale

3. Offerta economica

4. Capitolato speciale d'appalto;

5. Garanzia definitiva;

6. Polizza responsabilità civile professionale del progettista

Gli allegati _____ sono copie conformi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 2, del D.Lgs. 82/2005 e dell'art. 4 del DPCM 13 novembre 2014, di documenti originali formati su supporto analogico.

(in caso di allegati che siano documenti informatici)

Gli allegati ____ sono duplicati informatici, ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 bis, comma 1, del D.Lgs. 82/2005 e dell'art. 5 del DPCM 13 novembre 2014, del documento informatico originale.

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce il testo cartaceo e la firma autografa.